

Adverta Treuhand AG
Quaderstrasse 11, CH-7000 Chur
Telefon 081 253 59 53, Telefax 081 252 49 46
PostFinance CH50 0900 0000 7000 0459 6
www.adverta-treuhand.ch info@adverta-treuhand.ch



Bericht der Revisionsstelle
an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, CRESTA (AVERS)

zur Jahresrechnung 2020

Bericht der Revisionsstelle

an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gesamtmelioration Avers für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Meliorationskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

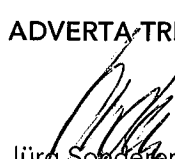
Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und dem Reglement.

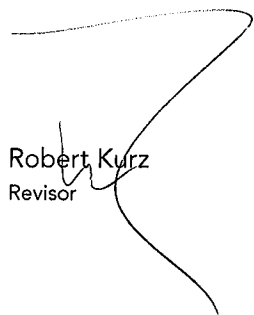
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

7000 Chur, 27. Mai 2021

ADVERTA TREUHAND AG



Jürg Sondeler
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Robert Kurz
Revisor

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BILANZ 31. DEZEMBER	2020	2019
AKTIVEN	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	141'257.24	188'515.08
Kurzfristige Forderungen	242'136.85	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	53'600.60
Total Umlaufvermögen	383'394.09	242'115.68
TOTAL AKTIVEN	383'394.09	242'115.68
PASSIVEN		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Passive Rechnungsabgrenzungen	945.00	1'544.65
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige Verbindlichkeiten	312'639.00	707'330.00
Total Fremdkapital	313'584.00	708'874.65
Eigenkapital		
Vortrag vom Vorjahr	-466'758.97	-406'555.92
Ertrags-/Aufwandsüberschuss	536'569.06	-60'203.05
Total Eigenkapital	69'810.09	-466'758.97
TOTAL PASSIVEN	383'394.09	242'115.68

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BETRIEBSRECHNUNG	2020	2019
ERTRAG	CHF	CHF
Kantons- und Bundesbeiträge	1'244'691.00	288'200.00
Gemeindebeiträge	50'000.00	203'460.50
Eigentümerbeiträge	113'641.40	111'799.00
Total Ertrag	1'408'332.40	603'459.50
AUFWAND		
Personalaufwand	9'180.40	10'757.50
Bauaufwendungen	858'145.49	646'991.70
Übriger Aufwand	4'437.45	5'913.35
Total Aufwand	871'763.34	663'662.55
Ertrags-/Aufwandsüberschuss	536'569.06	-60'203.05
	1'408'332.40	603'459.50

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2020

Es bestehen keine ausweispflichtigen Sachverhalte.