

Adverta Treuhand AG  
Quaderstrasse 11, CH-7000 Chur  
Telefon 081 253 59 53, Telefax 081 252 49 46  
PostFinance CH50 0900 0000 7000 0459 6  
www.adverta-treuhand.ch info@adverta-treuhand.ch



Bericht des Abschlussprüfers  
an die Gemeindeversammlung Avers

## **GESAMTMELIORATION AVERS, CRESTA (AVERS)**

zur Jahresrechnung 2022

**Bericht des Abschlussprüfers**

an die Gemeindeversammlung Avers

**GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)**

Auftragsgemäss haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gesamtmelioration Avers für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Meliorationskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften und dem Reglement.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

7000 Chur, 11. Mai 2023

**ADVERTA TREUHAND AG**

  
Jürg Sonderer  
Revisionsexperte

  
Robert Kurz  
Revisor

**Beilagen**

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

## GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BILANZ 31. DEZEMBER	2022	2021
<b>AKTIVEN</b>	CHF	CHF
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	30'774.68	182'943.73
Kurzfristige Forderungen	0.00	0.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>30'774.68</b>	<b>182'943.73</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>30'774.68</b>	<b>182'943.73</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	120'052.85
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristige Verbindlichkeiten	527'973.00	276'130.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>527'973.00</b>	<b>396'182.85</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Vortrag vom Vorjahr	-213'239.12	69'810.09
Aufwandüberschuss	-283'959.20	-283'049.21
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-497'198.32</b>	<b>-213'239.12</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>30'774.68</b>	<b>182'943.73</b>
	<hr/>	<hr/>

## GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BETRIEBSRECHNUNG	2022	2021
ERTRAG	CHF	CHF
Kantons- und Bundesbeiträge	398'157.00	586'509.00
Gemeindebeiträge	50'000.00	50'000.00
Eigentümerbeiträge	126'744.80	110'271.80
Pachtzinsen	210.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Ertrag</b>	<b>575'111.80</b>	<b>746'780.80</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AUFWAND</b>		
Personalaufwand	10'026.80	13'634.40
Bauaufwendungen	845'896.30	1'012'669.45
Übriger Aufwand	3'147.90	3'526.16
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Aufwand</b>	<b>859'071.00</b>	<b>1'029'830.01</b>
	<hr/>	<hr/>
Aufwandüberschuss	-283'959.20	-283'049.21
	<hr/>	<hr/>
	<b>575'111.80</b>	<b>746'780.80</b>
	<hr/>	<hr/>

# **GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)**

## **ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2022**

### **Gesetzliche Grundlage**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den Artikeln 957ff. OR über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die einen wesentlichen Einfluss auf den vorliegenden Jahresabschluss haben.