



## Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung

Geschätzte Stimmberechtigte

Gerne laden wir Sie zur nächsten Gemeindeversammlung ein:

**Freitag, 31. Mai 2024, 20.00h in der Turnhalle Cresta**

### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmezähler/-innen
2. Protokoll Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2023
3. Vereinbarung zwischen der Gemeinde Avers und der Volg Detailhandels AG
4. Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Avers und Revisorenberichte
5. Gesamtmelioration Avers
  - 5.1 Jahresrechnung 2023 und Revisorenbericht
  - 5.2 Jahresbericht Meliorationskommission
6. Information über das Elektronische Baubewilligungsverfahren
7. Varia und Mitteilungen

Mit der Botschaft stellen wir Ihnen die notwendigen Informationen zu den einzelnen Traktanden zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und laden Sie im Anschluss an die Versammlung zu einem kleinen Apéro ein.

Avers, 16. Mai 2024

Im Namen des Gemeindevorstandes Avers

Kurt Patzen; Gemeindepräsident

Traktandum 1  
Traktandum 2

## Begrüssung und Wahl der Stimmzähler/-innen Protokoll Gemeindeversammlung vom 08.12.2023

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2023 ist vom 11.01.2024 bis 12.02.2024 zur Einsichtnahme aufgelegt gewesen.

### Feststellung

Es ist innert der Auflagefrist ein Änderungsantrag eingegangen.

Traktandum 3

## Vereinbarung zwischen der Gemeinde Avers und der Volg Detailhandels AG; Jährliche Unterstützung

Die Gemeinde hat mit der Volg Detailhandels AG nach Abschluss des Ladenumbaus einen neuen Mietvertrag abgeschlossen. Für eine gesicherte Planung und Weiterführung des Ladenbetriebs ist weiterhin eine jährliche Unterstützung an die Infrastrukturkosten von 3% des jährlichen Nettoumsatzes, maximal aber Fr. 15'000.00 notwendig. Bisher stellte die Volg Detailhandels AG jährlich ein Gesuch für diese Unterstützung - neu möchte sie eine längerfristige Vereinbarung mit der Gemeinde abschliessen.

### Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt, der Vereinbarung zuzustimmen

Traktandum 4

## Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Avers

Die Jahresrechnung der Gemeinde schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 346'035.44 ab – budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 322'765.00.

Zur Begründung dieser Abweichung bitten wir Sie, die nachfolgenden Erläuterungen zu den einzelnen Kontogruppen zur Kenntnis zu nehmen.

Nachfolgend wird die Jahresrechnung in zusammengefasster Form dem Budget 2023 und der Jahresrechnung 2022 gegenübergestellt.

### ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	429'676.18	122'032.34	403'270	152'550	413'674.53	150'895.93
Nettoaufwand		307'643.84		250'720		262'778.60
0110 Legislative	3'761.90		3'850		3'845.05	
0120 Exekutive	61'637.55		48'800		51'895.55	
0210 Gemeindeverwaltung	197'201.94	13'715.10	182'870	10'850	185'388.63	12'050.56
0250 Bürgergemeinde	2'500.00		2'500		2'500.00	
0260 Region	8'937.00		10'900		8'874.00	
0290 Verwaltungsliegenschaften	35'603.40	7'200.00	19'300	7'200	25'017.65	7'200.00
0291 Tankstelle	120'034.39	101'117.24	135'050	134'500	136'153.65	131'645.37

### Erläuterungen

0290 Im Berichtsjahr wurde die Liegenschaft der Sägerei in Cröt durch die Gemeindearbeiter hergerichtet – die Arbeiten waren nicht budgetiert.

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>63'699.10</b>	<b>3'412.25</b>	<b>72'600</b>	<b>5'050</b>	<b>25'669.60</b>	<b>3'966.65</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>60'286.85</b>		<b>67'550</b>		<b>21'702.95</b>
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	3'320.00	1'085.00	4'200	250	3'214.00	1'674.00
1500	Feuerwehr	47'751.85		54'800	2'000	9'862.95	
1610	Militärische Verteidigung	10'300.00		10'800		10'300.00	
1620	Zivilschutz	2'327.25	2'327.25	2'800	2'800	2'292.65	2'292.65

### Erläuterungen

Keine Bemerkungen

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>431'567.46</b>	<b>59'950.90</b>	<b>436'535</b>	<b>57'060</b>	<b>398'913.16</b>	<b>63'208.10</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>371'616.56</b>		<b>379'475</b>		<b>335'705.06</b>
2120	Primarstufe	233'106.52	32'269.85	226'130	30'000	203'946.56	37'712.50
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	87'243.12	1'687.50	102'800	3'160	62'063.35	1'365.00
2140	Musikschulen	6'737.56		6'000		6'050.71	
2170	Schulliegenschaften	74'727.31	8'600.00	67'155	8'400	100'738.69	8'400.00
2190	Schulrat und Schulverwaltung	3'231.70		3'000		2'879.10	
2192	Volksschule Sonstiges	15'616.45	17'393.55	15'150	15'500	15'569.75	15'730.60
2200	Sonderschulen	10'904.80		16'300		7'665.00	

### Erläuterungen

Keine Bemerkungen

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>58'058.30</b>	<b>3'244.00</b>	<b>91'480</b>	<b>23'750</b>	<b>119'230.35</b>	<b>3'227.72</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>54'814.30</b>		<b>67'730</b>		<b>116'002.63</b>
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz						
3290	Kultur	21'474.25	1'244.00	46'000	21'750	17'819.70	1'227.72
3410	Sport	500.00		500		300.00	
3420	Skilift	19'507.15	2'000.00	29'000	2'000	25'586.70	2'000.00
3421	Wanderwege und Spielplätze	16'576.90		15'980		75'523.95	

### Erläuterungen

3290 Die Herausgabe des Buches 'Oovnrütütsch' ist erst im Februar 2024 erfolgt. Die gesamten Ausgaben und Einnahmen dafür sind deshalb erst in der Jahresrechnung 2024 ersichtlich.



		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>151'009.80</b>	<b>0.00</b>	<b>108'900</b>	<b>0.00</b>	<b>141'666.55</b>	<b>0.00</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>151'009.80</b>		<b>108'900</b>		<b>141'666.55</b>
4110	Spitäler	90'148.15		45'000		79'786.90	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	50'030.45		48'960		48'227.30	
4210	Ambulante Krankenpflege	10'611.20		14'000		13'432.35	
4220	Rettungsdienste	0.00		500		0.00	
4330	Schulgesundheitsdienst	220.00		440		220.00	

### Erläuterungen

4110 Die finanziellen Probleme des Spitals Thuis sind deutlich grösser als angenommen. Die Sanierungsmassnahmen sind eingeleitet.

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>65'946.21</b>	<b>11'700.00</b>	<b>61'080</b>	<b>10'800</b>	<b>65'372.14</b>	<b>10'660.28</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>54'246.21</b>		<b>50'280</b>		<b>54'711.86</b>
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	16'800.00	11'700.00	16'800	10'800	16'800.00	9'900.00
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	24'100.51		17'680		26'218.99	760.28
5790	Fürsorge, übriges	24'719.90		26'100		21'973.35	
5920	Hilfsaktionen	325.80		500		379.80	

### Erläuterungen

Keine Bemerkungen

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>400'776.20</b>	<b>218'149.40</b>	<b>338'550</b>	<b>196'700</b>	<b>403'455.51</b>	<b>204'086.80</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>182'626.80</b>		<b>141'850</b>		<b>199'368.71</b>
6130	Kantonsstrassen	0.00		150		0.00	
6150	Gemeindestrassen	173'150.05	23'114.20	127'600	29'600	183'688.96	17'587.70
6151	Madriserstrasse	15'387.60	2'330.20	17'400	1'500	18'330.10	2'062.80
6190	Werkbetrieb	212'238.55	192'705.00	193'400	165'600	201'436.45	184'436.30

### Erläuterungen

6150 Der Winterdienst hat dieses Jahr bereits Ende Oktober begonnen und war vor allem im Monat Dezember deutlich teurer als angenommen

6150 Für 2023 waren Fr. 10'000.00 für den normalen, jährlichen Unterhalt budgetiert. Im Sommer 2023 wurde zusätzlich noch ein Holzkasten bei der Zufahrt des Reservoirs Cresta erstellt. Diese Arbeiten wurden durch die Forstwartlehrlinge des Kantons Graubünden und Dritte erstellt und waren nicht budgetiert.

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>383'193.09</b>	<b>232'260.22</b>	<b>399'050</b>	<b>231'250</b>	<b>471'317.41</b>	<b>267'436.10</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>150'932.87</b>		<b>167'800</b>		<b>203'881.31</b>
7100	Wasserversorgung (allgemein)	0.00		150		60'000.00	
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	61'813.57	61'813.57	63'250	63'250	108'124.30	108'124.30
7200	Abwasserbeseitigung (allgemein)	18'922.45		34'300		50'000.00	
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	96'273.00	96'273.00	94'300	94'300	90'384.55	90'384.55
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	41'373.72		46'350		15'000.00	
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	74'173.65	74'173.65	73'700	73'700	64'027.25	64'027.25
7410	Gewässerverbauung	0.00		5'000		3'182.35	
7420	Lawinenverbauungen						
7710	Friedhof und Bestattung	5'826.10		5'000		11'439.91	
7900	Raumordnung	84'810.60		77'000		69'159.05	4'900.00

### Erläuterungen

- 7100 Die Wasserversorgung hat im Berichtsjahr einen Verlust von Fr. 13'733.37 erzielt, welcher durch eine Teilauflösung der Spezialfinanzierungen gedeckt wurde.
- 7200 Die Abwasserbeseitigung hat im Berichtsjahr einen Verlust von Fr. 53'922.45 erzielt, welcher durch eine Teilauflösung der Spezialfinanzierungen (Fr. 35'000.00) und durch eine Beitrag aus öffentlicher Interessenz (Fr. 18'922.45) gedeckt wurde.
- 7300 Die Abfallwirtschaft hat im Berichtsjahr einen Verlust von Fr. 26'003.70 erzielt, welcher durch eine Teilauflösung der Spezialfinanzierungen (Fr. 10'000.00) und durch eine Beitrag aus öffentlicher Interessenz (Fr. 16'003.70) gedeckt wurde.

		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'020'306.76</b>	<b>627'909.25</b>	<b>1'013'610</b>	<b>741'350</b>	<b>891'410.85</b>	<b>711'792.50</b>
	<b>Nettoaufwand</b>		<b>392'397.51</b>		<b>272'260</b>		<b>179'618.35</b>
8110	Landwirtschaft	487.05	340.00	550	340	569.05	340.00
8120	Strukturverbesserungen	23'000.00		23'000		23'000.00	
8180	Alpwirtschaft	209'249.91	140'055.10	197'960	130'510	189'589.85	128'714.85
8200	Forstwirtschaft	46'328.20	86'188.65	181'600	163'000	30'314.95	40'124.80
8400	Tourismus	117'653.75	97'412.60	107'600	87'500	121'584.10	106'145.10
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	29'400.00		29'400		29'400.00	
8711	Elektrizitätswert - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)			5'000		3'414.40	
8712	Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges	594'187.85	303'912.90	468'500	360'000	493'538.50	436'467.75

### Erläuterungen



8200 Aufgrund der Preissituation konnten die Aufwendungen für die Holzernte-Arbeiten im Bleikawold durch die Verkäufe ausgeglichen werden. Die Kantonsbeiträge für den Schutzwald, die Zwangsnutzungen für den Pürder Wold und die beiden durchgeführten Schläge im Bleikawold sind periodengerecht eingegangen.

8712 Die höheren Aufwendungen sind durch die gestiegenen Ansätze für die Netznutzungen und die Systemdienstleistungen zu begründen. Sie wurden mit höheren Ertragsanteilen (9500 – siehe unten) ausgeglichen. Beim Verkaufserlös musste eine periodenfremde Korrektur aus dem Jahr 2022 korrigiert werden.

	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>136'525.20</b>	<b>1'516'064.50</b>	<b>137'950</b>	<b>1'321'750</b>	<b>111'955.45</b>	<b>1'781'763.30</b>
<b>Nettoertrag</b>	<b>1'379'539.30</b>		<b>1'183'800</b>		<b>1'669'807.85</b>	
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	3'721.05	513'134.10	4'000	468'000	1'659.80	455'537.25
9101 Sondersteuern	626.00	203'152.70	4'000	115'900	2'744.20	198'091.80
9300 Finanz- und Lastenausgleich	70'938.00	88'818.00	70'950	88'850	63'466.00	115'580.00
9500 Ertragsanteile	3'173.85	669'486.55	3'000	617'500	5'591.05	968'251.75
9610 Zinsen	20'245.80	11'248.80	17'000	2'500	16'813.60	2'831.45
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	37'820.50	29'851.50	39'000	28'800	21'680.80	41'116.85
9710 Rückverteilung CO2-Abgabe		372.85		200		354.20

#### Erläuterungen

9100 Die Steuereinnahmen für Einkommen, Vermögen und Quellensteuern haben dem Budget entsprochen. Der Mehrertrag ist auf eine Teilauflösung der bestehenden Rückstellung des seit 2009 laufenden Rechtsstreites bezüglich der Partnerwerbbesteuerung zurückzuführen. Die Rückstellung konnte um Fr. 50'000.00 reduziert werden und entsprechend ist der Ertrag bei den allgemeinen Gemeindesteuern höher.

9100 Der bereits im letzten Jahr gemeldete, periodenfremde Mehrertrag bei den Liegenschaftssteuern wirkt sich auch im Berichtsjahr aus. Das Budget 2023 war vor dem Bekanntwerden dieses Mehrertrags erstellt worden.

9500 Die Wasserzinsen wurden für 2023 vorsichtig mit Fr. 350'000.00 budgetiert – eingegangen sind jedoch nur Fr. 290'252.60.

GESAMTERGEBNIS	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Total</b>	<b>3'140'758.30</b>	<b>2'794'722.86</b>	<b>3'063'025</b>	<b>2'740'260.00</b>	<b>3'042'665.55</b>	<b>3'197'037.38</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>346'035.44</b>		<b>322'765</b>		
<b>Ertragsüberschuss</b>					<b>154'371.83</b>	
	<b>3'140'758.30</b>	<b>3'140'758.30</b>	<b>3'063'025</b>	<b>3'063'025</b>	<b>3'197'037.38</b>	<b>3'197'037.38</b>

## INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2170	Schulliegenschaften						
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>79'649.55</b>	<b>41'500.00</b>
3420.6450	Rückzahlung Darlehen Avers Skibetriebs AG						10'000.00
3421.5040	Erneuerung Spielplatz					79'649.55	31'500.00
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>430'885.10</b>	<b>151'995.00</b>	<b>420'000.00</b>	<b>72'000.00</b>	<b>226'600.80</b>	<b>30'000.00</b>
6150.5010.08	Dorfsanierung Am Bach	2'967.10		0.00	0.00	226'600.80	
6150.5010.10	Dorfsanierung Juppa	219'197.90		247'000.00			
6150.5010.11	Sanierung Schulhausstr.	208'720.10		173'000.00			
6150.6300.01	Inv.-Beitrag Bund; Am Bach		28'039.00				15'000.00
6150.6300.02	Inv.-Beitrag Bund; Juppa		42'471.00				
6150.6310.01	Inv.-Beitrag Kt. GR; Am Bach		27'224.00				15'000.00
6150.6310.10	Inv.-Beitrag Kt. GR; Juppa		54'261.00		72'000.00		
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>0.00</b>	<b>78'858.50</b>	<b>25'000.00</b>	<b>20'000.00</b>		<b>91'432.00</b>
7101.6300.05	Wasser; Inv.-Beitrag Bund WV Pod.- und Gallischhaus		10'159.00				40'000.00
7101.6310.05	Wasser; Inv. Beitrag Kt. GR WV Pod.- und Gallischhaus		39'238.00				19'000.00
7101.6370	Wasser; Inv.-Beiträge private Haushalte		16'060.40		12'000.00		15'298.00
7201.5032.02	Ersatzneubau ARA Campsut			10'000.00			
7201.6370	Abwasser; Inv.Beiträge private Haushalte		13'401.10		8'000.00		17'134.00
7410.5020.01	Bachverbauung Chalberhütte			15'000.00			
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>51'752.70</b>		<b>52'000.00</b>		<b>51'752.70</b>	
8120	Strukturverbesserungen	51'752.70		52'000.00		51'752.70	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>			<b>250'000.00</b>			
9630.5040.01	Umbau Renovation Volg			250'000.00			
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>482'637.80</b>		<b>747'000.00</b>		<b>358'003.05</b>	
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>230'853.50</b>		<b>92'000.00</b>		<b>162'932.00</b>
	<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>251'784.30</b>		<b>655'000.00</b>		<b>195'071.05</b>



## Erläuterungen

- 6 Die Dorfsanierung Am Bach wurde im Jahr 2022 erstellt und konnte im Berichtsjahr auch finanziell abgeschlossen werden. Die Nettoinvestition war mit Fr. 220'000.00 budgetiert und ist mit effektiv Fr. 175'301.00 deutlich günstiger ausgefallen.
- 6 Die Dorfsanierung Juppa wurde im Berichtsjahr ausgeführt und vollständig abgerechnet. Die Nettoinvestition war mit Fr. 175'000.00 budgetiert und ist mit effektiv Fr. 122'465.00 ebenfalls günstiger geworden.
- 9 Umbau/Renovation Volg: Die Kosten für diesen Umbau wurden in der Investitionsrechnung budgetiert. Da es sich beim Laden um eine Liegenschaft des Finanzvermögens handelt, müssen die diesbezüglichen Buchungen direkt in der Bilanz vorgenommen werden.

## BILANZ

		Bestand am 01.01.2023	Veränderungen		Bestand am 31.12.2023
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>5'762'065.81</b>	<b>9'374'126.90</b>	<b>9'734'751.93</b>	<b>5'401'440.78</b>
<b>100</b>	<b>FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>1'870'548.48</b>	<b>4'313'086.26</b>	<b>5'530'035.29</b>	<b>653'599.45</b>
1000	Kasse	2'633.95	17'275.30	18'740.45	1'168.80
1001	Post	40'702.94	2'737'215.26	2'622'751.84	155'166.36
1002	Bank	1'827'211.59	1'558'595.70	2'888'543.00	497'264.29
<b>101</b>	<b>FORDERUNGEN</b>	<b>363'493.98</b>	<b>1'853'300.54</b>	<b>1'882'298.09</b>	<b>334'496.43</b>
1010	Forderungen Dritte	237'586.83	386'098.70	392'489.46	231'196.07
1011	Kontokorrente mit Dritten	55'694.77	96'654.85	130'807.50	21'542.12
1012	Steuerforderungen	39'965.95	678'465.40	654'577.95	63'853.40
1015	Interne Kontokorrente	3'253.45	565'347.75	565'347.75	3'253.45
1019	Übrige Forderungen	26'992.98	126'733.84	139'075.43	14'651.39
<b>102</b>	<b>KURZFRISTIGE FINANZANLAGEN</b>	<b>0.00</b>	<b>1'650'000.00</b>	<b>1'150'000.00</b>	<b>500'000.00</b>
1023	Festgelder	0.00	1'650'000.00	1'150'000.00	500'000.00
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>471'851.15</b>	<b>631'518.00</b>	<b>472'189.15</b>	<b>631'180.00</b>
1040	Abgrenzungen Erfolgsrechnung	461'851.15	529'523.00	462'189.15	529'185.00
1046	Abgrenzungen Investitionsrechnung	10'000.00	101'995.00	10'000.00	101'995.00
<b>106</b>	<b>Vorräte</b>	<b>53'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18'000.00</b>	<b>35'500.00</b>
1060	Handelsware (Treibstoff)	53'500.00	0.00	18'000.00	35'500.00
<b>107</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200.00</b>
1070	Aktien und Anteilscheine	200.00	0.00	0.00	200.00
<b>108</b>	<b>Sachanlagen Finanzvermögen</b>	<b>813'000.00</b>	<b>283'124.40</b>	<b>166'500.00</b>	<b>929'624.40</b>
1080	Grundstücke	72'000.00	0.00	0.00	72'000.00
1084	Gebäude	741'000.00	283'124.40	166'500.00	857'624.40
<b>140</b>	<b>Sachanlagen Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'638'456.10</b>	<b>591'345.00</b>	<b>492'729.40</b>	<b>1'737'071.70</b>
1401	Strassen / Verkehrswege	827'660.10	379'657.80	138'848.00	1'068'469.90
1403	Übrige Tiefbauten	366'831.85	0.00	87'158.50	279'673.35



1404	Hochbauten	114'142.80	0.00	17'000.00	97'142.80
1406	Mobilien Verwaltungsvermögen	117'065.55	0.00	34'000.00	83'065.55
1407	Anlagen im Bau Verwaltungsvermögen	212'755.80	211'687.20	215'722.90	208'720.10
<b>144 / 145</b>	<b>Darlehen / Beteiligungen</b>	<b>209'003.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>209'003.00</b>
1445	Darlehen an private Unternehmungen	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
1455	Beteiligung an privaten Unternehmungen	129'003.00	0.00	0.00	129'003.00
<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>	<b>342'013.10</b>	<b>51'752.70</b>	<b>23'000.00</b>	<b>370'765.80</b>
1469	Anlagen im Bau	342'013.10	51'752.70	23'000.00	370'765.80

### Erläuterungen

- 1084 Die Renovation des Volg-Ladens hat Fr. 283'124.40 gekostet, budgetiert haben wir dafür Fr. 250'000.00. Es sind beim Bau einige Mehrkosten bei den Boden und dem Feuerschutz nach oben aufgelaufen. Nicht budgetiert haben wir Unterstützungsbeiträge Dritter. Vom Verein Alpinfra (Hilfe für Berggemeinden) ist ein unerwartet hoher Beitrag von Fr. 150'000.00 für diese Renovation eingegangen. Unsere Partnergemeinde Seuzach hat mit ihrem Beitrag von Fr. 16'500.00 ebenfalls viel beigetragen. Der gesamte Umbau hat die Gemeinde somit nur Fr. 116'624.40 gekostet.

		Bestand am 01.01.2023	Veränderungen		Bestand am 31.12.2023
			Zuwachs	Abgang	
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>5'762'065.81</b>	<b>929'625.00</b>	<b>1'290'250.03</b>	<b>5'401'440.78</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>3'280'218.15</b>	<b>775'253.17</b>	<b>731'109.39</b>	<b>3'324'361.93</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>264'157.09</b>	<b>689'438.82</b>	<b>572'452.43</b>	<b>381'143.48</b>
2000	Laufende Verbindlichkeiten von Dritten	226'633.09	650'765.63	526'314.09	351'084.63
2001	Kontokorrente mit Dritten	7'524.00	6'151.00	13'616.15	58.85
2002	Steuern (Mehrwertsteuer)	0.00	32'522.19	32'522.19	0.00
2006	Depotgelder und Kautionen	30'000.00	0.00	0.00	30'000.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>106'329.71</b>	<b>85'814.35</b>	<b>106'329.71</b>	<b>85'814.35</b>
2040	Erfolgsrechnung	106'329.71	40'814.35	106'329.71	40'814.35
2046	Investitionsrechnung	0.00	45'000.00	0.00	45'000.00
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>2'700'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'700'000.00</b>
2064	Darlehen / Schuldscheine	2'700'000.00	0.00	0.00	2'700'000.00
<b>208</b>	<b>Langfristige Rückstellungen</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>150'000.00</b>
2085	Rückstellungen aus übr. betr. Tätigkeit	200'000.00	0.00	50'000.00	150'000.00
<b>209</b>	<b>Verbindl. Spezialfinanz. und Fonds</b>	<b>9'731.35</b>	<b>0.00</b>	<b>2'327.25</b>	<b>7'404.10</b>
2091	Ersatzabgaben Schutzraumbauten	9'731.35	0.00	2'327.25	7'404.10
<b>29</b>	<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>2'481'847.66</b>	<b>154'371.83</b>	<b>559'140.64</b>	<b>2'077'078.85</b>
<b>290</b>	<b>Verpfl. Spezialfinanz. und Fonds</b>	<b>141'204.52</b>	<b>0.00</b>	<b>58'733.37</b>	<b>82'471.15</b>
2900	Spezialfinanzierungen	141'204.52	0.00	58'733.37	82'471.15

<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>12'850.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12'850.00</b>
21919	Bodenerlöskonto	12'850.00	0.00	0.00	12'850.00
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss / - fehlbetrag</b>	<b>2'327'793.14</b>	<b>154'371.83</b>	<b>500'407.27</b>	<b>1'981'757.70</b>
2990	Jahresergebnis	154'371.83		500'407.27	-346'035.44
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'173'421.31	154'371.83		2'327'793.14

### Erläuterungen

keine Bemerkungen

Verlesung des Berichtes der Geschäftsprüfungskommission

#### Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Jahresrechnung 2023, den Revisorenbericht 2023 und den Geschäftsprüfungsbericht zu genehmigen, sowie dem Gemeindevorstand und dem Gemeindeganzlisten Dechargé zu erteilen.

## Traktandum 5 Gesamtmelioration Avers

### 5.1 Jahresrechnung und Revisorenbericht 2023

Die Jahresrechnung 2023 der Gesamtmelioration Avers schliesst mit einem Verlust von Fr. 250'419.35 ab (Vorjahr: Fr. 246'778.97). Bitte konsultieren Sie dafür die detaillierte Rechnung auf der Homepage der Gemeinde Avers.

#### Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Jahresrechnung 2023 und den Revisorenbericht 2023 zu genehmigen.

### 5.2 Jahresbericht Meliorationskommission

Der Jahresbericht der Meliorationskommission wird verlesen.

#### Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, den Jahresbericht der Meliorationskommission zu genehmigen.

## Traktandum 6 Information über das Elektronische Baubewilligungsverfahren

Das Amt für Raumentwicklung Graubünden ARE führt derzeit das Elektronische Baubewilligungsverfahren (eBBV) ein. Statt wie bis heute mit zahlreichen Papierformularen soll das Verfahren in Zukunft digital abgewickelt werden können. Die Gemeinde Avers hat sich für die Einführung dieses Verfahrens entschieden und möchte an der Gemeindeversammlung darüber informieren.

## Traktandum 7 Varia und Mitteilungen