Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Wildruhezone	Art. 27 BauG
Trockenstandortzone	Art. 28 BauG
Freihaltezone	Art. 35 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 29 BauG
Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Schützenswerte Baute	Art. 32 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 32 BauG
Erhaltenswerte Mauer	Art. 35 BauG
Kulturobjekt (Alte Averserstrasse)	Art. 34 BauG
Kulturobjekt	Art. 34 BauG

3 Hausruine / Mauerreste
4 Kalkofen
5 Wolfsgrube
6 Zursta
7 Galgaboda
8 Lawinenverbauung Letziwald
9 Brücke
10 Brücke
11 Chalberhütta

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Naturobjekt	Art. 34 BauG

2 Felsblock Lauena
3 Felsblock Güterstuck
4 Bachmühle des Averser-Rheins
5 Gletschermühlen
6 Arve
7 Gräwisch-Hus-Bächli
8 Arve
9 Oberes und unteres Rotloch
10 Arve
11 Arven
12 Trütschbächli
13 Erzführender Block

Informative Inhalte

Orientierend

Geschütztes Gebäude gemäss kantonaler Verfügung	
Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

Fledermausquartier	
Gewässer	
Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 20. Oktober 2025 / Bearbeitung: si

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 11. September 2025
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP AV), Kanton Graubünden, Mai 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Kanton Graubünden
Gemeinde Avers

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:10 000

Übriges Gemeindegebiet

Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor: