



Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung

Geschätzte Stimmberechtigte

Gerne laden wir Sie zur nächsten Gemeindeversammlung ein:

Donnerstag, 11. Dezember 2025, 20.00h in der Turnhalle Cresta

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Protokolle der Gemeindeversammlungen vom 22.02.2025 und 19.06.2025
3. Budget 2026
 - 3.1 Erfolgsrechnung 2026
 - 3.2 Investitionsrechnung 2026
 - 3.3 Information über zukünftig geplante Investitionen
4. Festsetzung Steuerfuss 2026
5. Festlegung der Quote für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland für 2026
6. Näherbaurecht für eine Trafostation beim Höjahuus
7. Varia und Mitteilungen

Zusätzliche Dokumente stehen Ihnen auf der Webseite ebenfalls zur Verfügung:

- zu Traktandum 3: Detailliertes Budget
- zu Traktandum 6: Vereinbarung Näherbaurecht Transformatorenstation Madris

Die Botschaft und die zusätzlichen Unterlagen können auch auf der Gemeindekanzlei eingesehen oder in Papierform bezogen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und laden Sie im Anschluss an die Versammlung zu einem Apéro ein.

Avers, 27. November 2025

Im Namen des Gemeindevorstandes Avers

Kurt Patzen; Gemeindepräsident

Traktandum 1

Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen

Traktandum 2

Protokolle der Gemeindeversammlungen vom 22. Mai 2025 und vom 19. Juni 2025

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2025 ist vom 12. Juni 2025 bis 11. Juli 2025 zur Einsichtnahme aufgelegt gewesen, jenes der Gemeindeversammlung vom 19. Juni 2025 vom 10. Juli 2025 bis 8. August 2025.

Feststellung

Es sind innert der Auflagefrist bei beiden Protokollen keine Einsprachen respektive Änderungsanträge eingegangen – sie gelten daher als genehmigt.

Traktandum 3

Budget 2026

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz muss das Budget für das kommende Jahr jeweils bis spätestens am 31. Dezember durch die zuständige Instanz genehmigt werden.

3.1) Erfolgsrechnung

Das Budget 2026 sieht bei einem Aufwand von Fr. 3'147'677.00 und einem Ertrag von Fr. 3'026'840.00 einen Aufwandüberschuss von Fr. 120'837.00 vor.

Begründungen:

- Der Ertrag aus den Wasserzinsen wird im kommenden Jahr mit prognostizierten Fr. 520'000.00 leicht unterdurchschnittlich ausfallen.
- Wir werden im Jahr 2026 mit dem Seilersatz beim Cawettalift (Fr. 35'000.00), der notwendigen Sanierung der ARA Loretzhaus (Fr. 23'000.00) und der Heizungserneuerung in der Liegenschaft Grosshorn (Fr. 70'000.00) ausserordentliche Aufwendungen haben.

Nachfolgend wird das Budget 2026 in zusammengefasster Form dem Budget 2025 sowie der Rechnung 2024 gegenübergestellt.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	384'840	128'750	426'681	132'450	390'473.55	129'664.33
	Nettoaufwand		256'090		294'231		260'809.22
0110	Legislative	3'350		3'600		3'039.00	
0120	Exekutive	58'800		67'300		49'062.45	
0210	Gemeindeverwaltung	188'240	11'000	191'900	10'250	187'881.42	11'518.95
0250	Bürgergemeinde	500		2'500		500.00	
0260	Region	12'100		13'000		8'973.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften	20'600	10'750	28'000	7'200	25'611.15	7'200.00
0291	Tankstelle	101'250	107'000	120'381	115'000	115'406.53	110'945.38

Konto Erläuterungen

- 0260 Die Gemeinde Avers beteiligt sich gemäss regionalem Verteilschlüssel an den Kosten der allgemeinen Verwaltung der Region Viamala.
- 0290 Die Verwaltungsliegenschaften Kanzlei, Gemeindegarage und Säge Cröt werden ab 2026 konsequent hier abgebildet.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	50'544	3'900	82'080	4'660	32'920.14	4'436.40
	Nettoaufwand		46'644		77'420		28'483.74
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	5'200	200	4'400	160	3'575.00	1'923.00
1500	Feuerwehr	41'844	1'200	33'880	2'000	16'268.24	
1610	Militärische Verteidigung	1'000		41'300		10'300.00	
1620	Zivilschutz	2'500	2'500	2'500	2'500	2'776.90	2'513.40

Konto Erläuterungen

1500 Die Feuerwehr übernimmt von der Gemeinde Avers das aktuelle Gemeindefahrzeug. Die Kosten dafür werden nach geltendem Verteilschlüssel im Feuerwehrverband aufgeteilt

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	478'390	59'800	489'470	59'650	482'521.11	70'175.55
	Nettoaufwand		418'590		429'820		412'345.56
2120	Primarstufe	282'500	30'000	268'050	30'000	265'707.85	41'373.45
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	85'000	3'800	127'600	3'800	110'785.96	3'787.50
2140	Musikschulen	9'000		6'500		6'809.60	
2170	Schulliegenschaften	41'000	9'000	32'750	9'000	56'315.95	9'200.00
2190	Schulrat und Schulverwaltung	3'900		3'900		2'538.00	
2192	Volksschule Sonstiges	36'990	17'000	35'670	16'850	22'537.90	15'814.60
2200	Sonderschulen	20'000		15'000		17'825.85	

Konto Erläuterungen

2120 Mit der Genehmigung der revidierten kantonalen Schulgesetzgebung wurden die Gehälter der Lehrpersonen angehoben.

2130 Die Kosten für die Oberstufe sind dank der höheren Schüler/-innenzahl im Schulverband Schams gesunken.

2170 Beim Schulhaus wird der Spielplatz mit einem neuen Klettergerüst ergänzt.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	92'300	4'000	56'700	5'500	117'543.00	36'243.37
	Nettoaufwand		88'300		51'200		81'299.63
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	10'000		10'000			
3290	Kultur	9'300	2'000	9'000	3'500	49'102.65	34'243.37
3410	Sport	2'000		1'000		1'800.00	
3420	Skilift	54'500	2'000	25'100	2'000	40'742.60	2'000.00
3421	Wanderwege und Spielplätze	16'500		11'600		25'897.75	

Konto Erläuterungen

3420 Beim Cawettalift muss das Seil für Fr. 35'000.00 ersetzt werden.

3421 Für die Sicherung der Winterwanderwege und Loipen wird vom Institut für Schnee- und Lawinenforschung ein Sicherheitskonzept erstellt. Die Kosten dafür betragen Fr. 8'000.00.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	116'050		149'330		162'396.38	
	Nettoaufwand		116'050		149'330		162'396.38
4110	Spitäler	64'000		74'000		117'978.33	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	36'000		61'000		31'895.40	
4210	Ambulante Krankenpflege	15'000		13'500		12'522.65	
4220	Rettungsdienste	500		500			
4330	Schulgesundheitsdienst	550		330			

Konto Erläuterungen

- 4110 Gemäss dem Budget der Stiftung Gesundheit Mittelbünden ist für das Jahr 2026 ein Defizit von Fr. 5.1 Mio. vorgesehen. Gegenüber dem budgetierten Rekorddefizit von 2025 von Fr. 7.7 Mio. reduziert es sich somit um Fr. 2.5 Mio. Gemäss Verteilschlüssel muss die Gemeinde Avers davon Fr. 64'000.00 übernehmen.
- 4120 Die Kosten für die Pflegebeiträge der Heimbewohnenden hängen nicht nur von deren Anzahl, sondern auch vom Pflegebedarf ab und sind deshalb unvorhersehbaren Schwankungen unterworfen.
- 4210 Die Aufwendungen beinhalten des Defizit der Spitex Viamala sowie die Pflegebeiträge.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	71'100	10'800	68'100	10'800	72'429.23	18'121.65
	Nettoaufwand		60'300		57'300		54'307.58
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	16'800	10'800	16'800	10'800	16'800.00	10'800.00
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	22'000		22'000		22'006.58	7'321.65
5790	Fürsorge, übriges	31'800		28'800		28'302.25	
5920	Hilfsaktionen	500		500		5'320.40	

Konto Erläuterungen

- 5790 Die Kosten für den regionalen und den kantonalen Sozialdienst bleiben stabil – jene für die Berufsbeistandschaft werden 2026 höher ausfallen.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR	359'836	180'300	446'066	195'550	381'498.30	196'151.10
	Nettoaufwand		179'536		250'516		185'347.20
6130	Kantonsstrassen						
6150	Gemeindestrassen	158'929	25'000	245'029	26'000	186'630.75	18'830.25
6151	Madriserstrasse	15'387	2'500	23'387	3'000	14'773.05	2'139.20
6190	Werkbetrieb	185'520	152'800	177'650	166'550	180'094.50	175'181.65

Konto Erläuterungen

- 6150 Die Kosten und Erträge für den Winterdienst werden aufgrund von Durchschnittszahlen budgetiert.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	300'250	204'500	312'000	199'200	339'856.99	218'137.57
	Nettoaufwand		95'750		112'800		121'719.42
7100	Wasserversorgung (allgemein)	0		15'000			
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	62'300	62'300	63'100	63'100	63'313.09	63'313.09
7200	Abwasserbeseitigung (allgemein)	44'650		30'000		35'547.70	
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	84'650	84'650	70'000	70'000	100'253.20	100'253.20
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	11'350		33'000		780.15	
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	54'550	54'550	63'100	63'100	54'002.90	54'002.90
7410	Gewässerverbauung	5'000		5'000		2'666.20	
7420	Lawinenverbauungen						
7710	Friedhof und Bestattung	5'500		6'300		6'424.00	568.38
7900	Raumordnung	32'250	3'000	26'500	3'000	76'869.75	

Konto Erläuterungen

- 7100 Das Defizit der Wasserversorgung vom Fr. 14'200.00 wird vollumfänglich über die Spezialfinanzierungen gedeckt.
- 7200 Das Defizit bei der Abwasserbeseitigung von Fr. 44'650.00 erfordert einen Beitrag öffentlicher Interessenz (Steuergelder).
- 7201 Bei der ARA Loretzhaus muss ein Teil der Wände sowie die Decke mit einem neuen Schutzanstrich für Fr. 23'000.00 versehen werden.
- 7300 Das Defizit bei der Abfallwirtschaft erfordert einen Beitrag öffentlicher Interessenz.
- 7900 Das Konto Raumordnung beinhaltet allgemein Planungskosten, Kosten für die Überarbeitung der neuen Nutzungsplanung sowie die Bauberatung des Gemeindevorstandes durch Dritte.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'107'184	748'200	1'017'640	574'100	1'214'172.35	674'533.45
	Nettoaufwand		358'984		443'540		539'638.90
8110	Landwirtschaft	600	340	1'150	340	547.20	340.00
8120	Strukturverbesserungen	27'000		23'000		27'000.00	
8180	Alpwirtschaft	161'754	136'860	137'500	134'260	315'028.65	174'496.65
8200	Forstwirtschaft	170'600	158'000	18'600		59'236.15	25'243.70
8400	Tourismus	103'680	93'000	169'990	92'500	119'327.30	97'081.55
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	29'400		29'400		29'400.00	
8711	Elektrizitätswert - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)	3'000		7'500		3'614.20	
8712	Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges	611'150	360'000	630'500	347'000	660'018.85	377'371.55

Konto Erläuterungen

- 8180 2026 wird bei der Eingangstür Nüwa Stofel eine Schmutzschleuse eingebaut und die Dächer der Stallungen werden repariert.

- 8200 Die Budgetzahlen für die Forstwirtschaft wurden vom Förster erstellt und beinhalten einen Holzschlag sowie die Durchforstung und neue Wildschutzzäune im 'Bleikawold' sowie Pflegearbeiten 'In da Fedda'.
- 8400 Das Konto Tourismus beinhaltet die Einnahmen aus Gäste- und Tourismusförderungsabgaben sowie deren Verwendung gemäss Tourismusgesetz. Ebenfalls sind hier die Kosten für die Reinigung der öffentlichen Toiletten sowie der Unterhalt des Eisfeldes budgetiert.

		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	187'183	1'686'590	72'100	1'962'850	95'175.15	1'941'522.78
	Nettoertrag	1'499'407		1'890'750		1'846'347.63	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	2'000	429'000	2'000	465'000	1'824.85	389'826.30
9101	Sondersteuern		171'500		160'900	950.75	171'388.35
9300	Finanz- und Lastenausgleich	68'683	137'590	25'800	194'300	39'072.00	154'916.00
9500	Ertragsanteile	4'500	917'000	5'000	1'106'200	4'838.00	964'067.20
9610	Zinsen	27'000	0	24'000	6'000	34'939.45	12'730.85
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	85'000	30'800	15'300	30'100	13'550.10	61'483.60
9710	Rückverteilung CO2-Abgabe		700		350		381.00
9000	Abschluss						186'729.48

Konto Erläuterungen

- 9100 Die Budgetierung der Einkommens- und Vermögenssteuern basiert auf dem unveränderten Steuerfuss von 110%. Es muss mit einem leichten Rückgang der Einkommens- und Vermögenssteuern gerechnet werden.
- 9300 Der Finanz- und Lastenausgleichsbeitrag an den Kanton erhöht sich um mehr als das Doppelte im Vergleich zum Vorjahr und der Gebirgslastenausgleich sinkt um rund 30 %. Die Basis für diese Zahlen stammt vom guten Geschäftsjahr 2024, jene des laufenden Jahres vom vergleichsweise schlechten Geschäftsjahr 2023.
- 9610 Im 2026 müssen zwei feste Vorschüsse verlängert werden und es ist dadurch mit leicht höheren Zinskosten zu rechnen. Festgeldanlagen sind im derzeitigen Zinsumfeldes nicht möglich.
- 9630 In der Liegenschaft Grosshorn wird die Ölheizung durch eine Wärmepumpe mit Erdsonden ersetzt. Unser Anteil an den Kosten beträgt Fr. 70'000.00.

GESAMTERGEBNIS	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total Aufwand	3'147'677	3'026'840	3'120'167	3'144'760	3'102'256.72	3'288'986.20
Aufwandüberschuss		120'837			186'729.48	
Ertragsüberschuss			24'593			
	3'147'677	3'147'677	3'144'760	3'144'760	3'288'986	3'288'986

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Erfolgsrechnung des Budgets 2026 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 120'837.00 zu genehmigen.

3.2) Investitionsrechnung

		Budget 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT, FREIZEIT, KIRCHE	7'000		180'000.00			
3420	Skilifte: Bachübergänge Jufer Rhein 60%			60'000			
3420	Skilifte: Steuerung Cavetta	7'000		120'000			
3421	Wanderwege und Spielplätze						
6	VERKEHR	78'000	16'000			-1'839.80	-9'999.00
6150	Gemeindestrassen					-1'839.80	-9'999.00
6151	Madriserstrasse	15'000					
6190	Werkbetrieb	63'000	16'000				
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	238'000		75'000		2'760.20	25'814.35
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)			50'000			12'228.60
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	230'000		10'000		2'760.20	13'585.75
7410	Gewässerverbauungen	8'000		15'000			
8	VOLKSWIRTSCHAFT	103'620		242'000		55'479.70	0.00
8120	Strukturverbesserungen	53'620		52'000		55'479.70	
8400	Tourismus: Bachübergänge Jufer Rhein 40%			40'000			
8400	Tourismus: Erweiterung Gebäude Ponylift			150'000			
8711	Elektrizitätswerk / Elektrizitätsnetz Gemeinde	50'000					
Total Investitionsausgaben		426'620		497'000		56'400.10	
Total Investitionseinnahmen			16'000				15'815.35
Nettoinvestitionen			410'620		497'000		40'584.75

Konto Erläuterungen

- 6151 Das Gesamtprojekt für die Sanierung der Madriserstrasse wird 2026 erarbeitet. Die drei Eigentümer (KHR, Gemeinden Bregaglia und Avers) schlüsseln die Kosten untereinander auf. Unser Anteil an den Planungskosten wird mit Fr. 15'000.00 budgetiert.
- 6190 Wegen dem Verkauf des jetzigen Gemeindefahrzeuges an den Feuerwehrverband für Fr. 16'000.00 muss ein neues Fahrzeug angeschafft werden. Die Kosten dafür betragen inklusive Einbauten Fr. 63'000.00.
- 7201 Die ARA Campsut wird 2026 gebaut – die Kosten dafür werden mit Fr. 230'000.00 budgetiert.
- 8711 In Campsut und beim Höjahus erstellt die KHR neue Trafostationen. Die Kosten für die Verkabelung sind durch die Gemeinde zu tragen und werden mit total Fr. 50'000.00 budgetiert.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, das Investitionsbudget 2026 mit Nettoinvestitionen vom Fr. 410'620.00 zu genehmigen.

Traktandum 4 **Festsetzung Steuerfuss 2026**

Gemäss Steuergesetz Artikel 3 Abs. 2 muss der Steuerfuss jährlich für das Folgejahr durch die zuständige Instanz festgelegt werden.

Der Gemeindevorstand hat sich mit der längerfristigen Investitions- und Finanzplanung beschäftigt. Die Voraussetzung, dass jährlich durchschnittliche Netto-Investitionen von rund Fr. 350'000.00 aus eigenen Kräften getragen werden können bleibt unverändert. Die Höhe der Wasserzinsen beeinflusst diese Investitions- und Finanzplanung ebenfalls. Der Gemeindevorstand hält an seiner Politik fest, dass die Wasserzinsen weder direkt noch indirekt für Steuerzugeständnisse verwendet werden.

Die Überarbeitung des kantonalen Steuergesetzes wird auch die Steuereinnahmen der Gemeinde beeinflussen. Die effektiven Auswirkungen sind schwierig einzuschätzen und hängen von diversen Faktoren ab. Ein Rückgang der Steuereinnahmen ist bereits im Budget 2026 enthalten, eine weitere Einbusse kann im Jahr 2027 erfolgen, wenn die Einkünfte und Vermögenswerte des Jahres 2026 deklariert werden müssen. Noch nicht absehbar sind die Auswirkungen auf die Gemeindesteuern nach der Abschaffung des Eigenmietwertes.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt, den Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuer im Jahr 2026 unverändert bei 110% der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

Traktandum 5 **Festlegung der Quote für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland für 2026**

Die Quote für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland wird in der Gemeinde Avers jährlich festgelegt werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand hat für die Festlegung der Quote 2026 Stimmfreigabe beschlossen. Der Gemeindevorstand beantragt, die Abstimmung geheim durchzuführen.

Traktandum 6 **Näherbaurecht für eine Trafostation beim Höjahus**

Neben der Trafostation Campsut muss auch beim Höjahus eine Trafostation ersetzt werden. Für den gewählten Standort ist ein Näherbaurecht der Gemeinde notwendig. Die entsprechende Vereinbarung kann auf der Homepage (Publikationen; Gemeindeversammlung 11.12.2025) eingesehen werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, das Näherbaurecht zulasten des Grundstückes Nr. 54 und zugunsten des Grundstückes Nr. 74 einzuräumen.

Traktandum 7 **Varia und Mitteilungen**